



ЮГ СТРОЙ

ГРУППА КОМПАНИЙ

Строительная компания «Юг Строй» основанная в 2010 году, специализируется на строительстве многоэтажных, малоэтажных жилых домов и коттеджных поселков. «Юг Строй» входит в ТОП-5 застройщиков Ростовской области, укрепляя свою репутацию на рынке за счет высокого качества строительства. Контроль на каждом этапе строительства, строгие стандарты качества, использование только надежных и проверенных материалов - все это гарантирует долговечность и безопасность наших объектов. Репутация компании строится на доверии покупателей, которые ценят надежность и качество предлагаемых услуг.

Благодаря целенаправленной работе и инновационному подходу компания уверенно идет к укреплению своих позиций на строительном рынке, предлагая клиентам высокое качество жилья. Современные технологии, развитая инфраструктура, удобные детские и спортивные площадки - это лишь часть нашей стратегии, направленной на создание современного и комфортного пространства для жизни и развития жителей наших комплексов.

Одним из ключевых направлений развития строительной компании является расширение банка земель и выход на новые территории не только в Ростовской области, но и в других регионах России. Планируется активно осваивать рынки строительства жилой недвижимости.

О КОМПАНИИ



Жилой комплекс «Комсомольский» - это целый квартал с современными детскими, спортивными зонами и парком. Наш парк идеальное место для прогулок, занятий спортом и проведения времени с семьей и друзьями.

КОМСОМОЛЬСКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



МЫ СТРОИМ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Благоустройство

- Сеть игровых площадок для детей разных возрастов
- Фонтан во дворе, большой парк, беседки
- Оборудованная зона для воркаута
- Велопарковка
- Скейт-парк
- Тропы для пеших прогулок и беговые дорожки
- Футбольное, баскетбольное и волейбольное поле, теннисный корт
- Зона барбекю
- Тренировочная площадка для собак



Безопасность

- Закрытая внутренняя территория
- Контрольно-пропускная система
- Круглосуточная охрана
- Видеонаблюдение по всей территории.



Индивидуальное парковочное место, электрзарядка

- Индивидуальное парковочное место
- Гостевые парковочные места
- Зарядная станция для машин с электрзарядкой.



Современная архитектура

- Вентилируемый фасад из керамогранита выдержан в строгих бело-серых тонах
- Заранее продуманные кронштейны для внешних блоков сплит-систем позволят сохранить единство внешней архитектуры
- Входы без ступеней, на уровне земли – важный элемент комфорта в наших домах.



Панорамные лоджии

Увеличенные оконные проемы и панорамное остекление добавляют простора и света в помещение, создавая ощущение современности и уюта.



Расположение

- 20 минут от центра Ростова
- В пешей доступности - социальная инфраструктура
- Удобная транспортная развязка
- Магазины на территории комплекса



Уютные квартиры

- Панорамные лоджии и увеличенные окна
- Эргономичные планировки – каждый метр полезный
- Собственный двухконтурный котел Ariston, высококлассные окна
- На выбор: площади от 32 до 78 м² с ремонтом от застройщика или с предчистовой отделкой

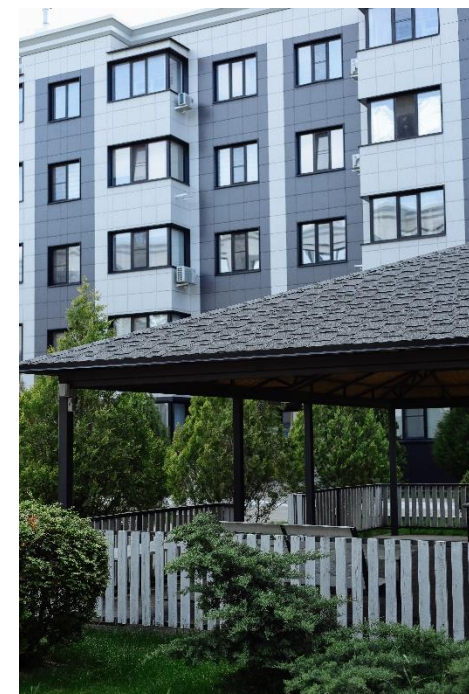


Индивидуальное отопление

Индивидуальное отопление в квартире позволяет жильцам самостоятельно контролировать температуру в своем жилище в зависимости от личных предпочтений и потребностей и экономить на расходах за отопление



Собственная управляющая компания





ИНФРАСТРУКТУРА



Жилой комплекс «Комсомольский» находится всего в 5-и минутах от центра Батайска и в 20 минутах от центра Ростова-на-Дону.

- Школы
- Детские сады
- Поликлиники
- Аптеки
- Продуктовые магазины
- Почта
- Управление ЖКХ

ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



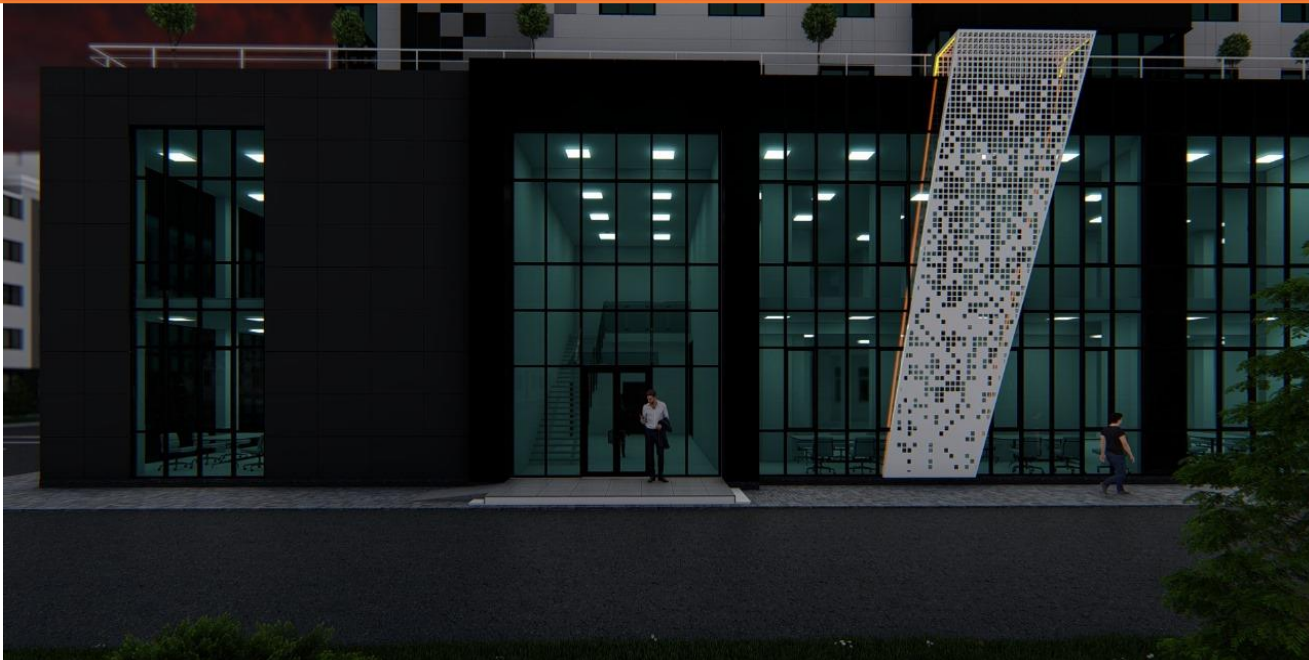
Уникальная коммерческая недвижимость в закрытом жилом комплексе «Комсомольский» от надежного застройщика!

Адрес: г. Батайск, ул. Комсомольская 131к1 (секция 1.1 и 1.2).

Всего в жилом комплексе 11 домов, в ЖК сейчас проживает более 16 000 человек, 85% из которых – молодые семьи. Данная цифра ежегодно увеличивается. Введут в эксплуатацию в 2025г. сразу два дома на 288 квартир.



ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Высота потолков 1-го этажа - 3,75 м
Высота потолков 2-го этажа - 3,68 м

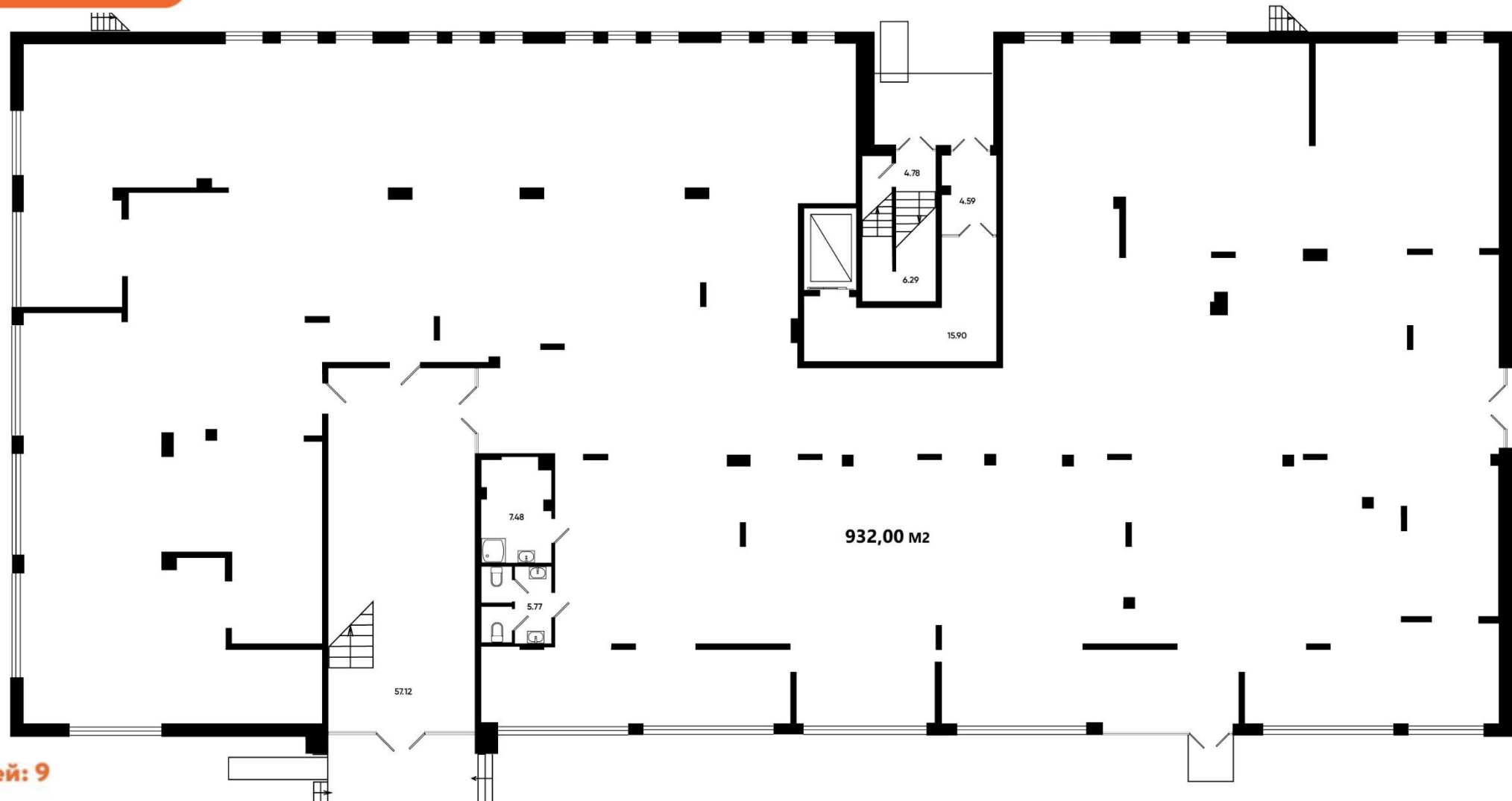
Преимущества данных помещений:

- Очень выгодное расположение до центра Батайска можно добраться всего за 5 минут;
- Это единственное коммерческое здание такого масштаба в жилом комплексе, это гарантирует вашему бизнесу постоянное внимание со стороны жителей, удобную доступность;
- Закрытый ЖК обеспечивает стабильный спрос на товары и услуги, предлагаемые внутри. Более того, доступ к коммерции возможен как из самого комплекса, так и с улицы, что делает его привлекательным для всех посетителей;
- Объект от проверенного застройщика, гарантирующего высокие стандарты строительства;
- Аренда напрямую у застройщика исключает посредников, что делает процесс более прозрачным и снижает всякие риски при заключении договора;
- Высокий потенциал доходности и стабильный доход от аренды.

СЕКЦИЯ 1.1 ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Срок сдачи 1 кв 2025 г.

ул. Комсомольская д. 131/1 подъезд №1

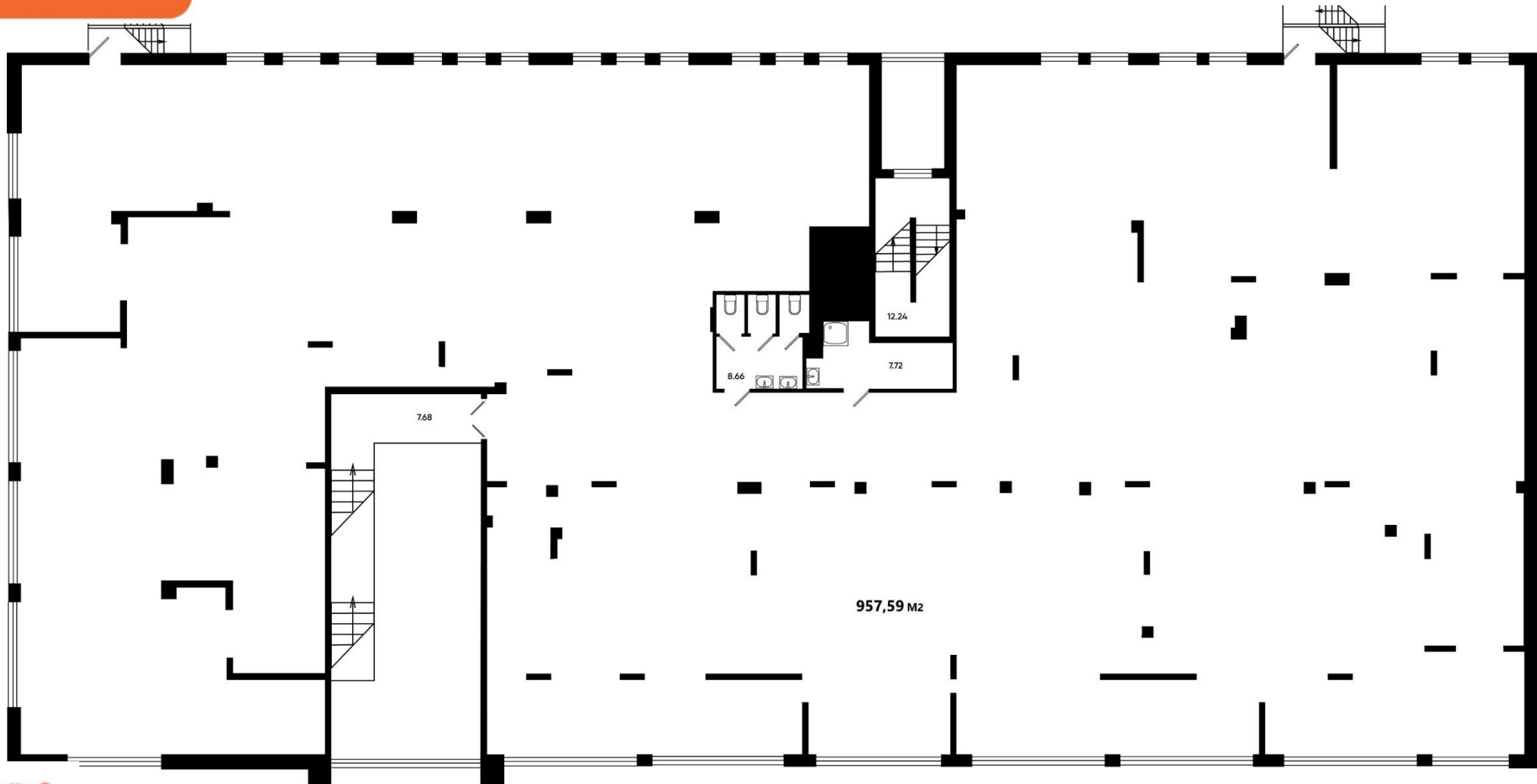


Кол-во этажей: 9

СЕКЦИЯ 1.1 ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

Срок сдачи 1 кв 2025 г.

ул. Комсомольская д. 131/1 подъезд №1

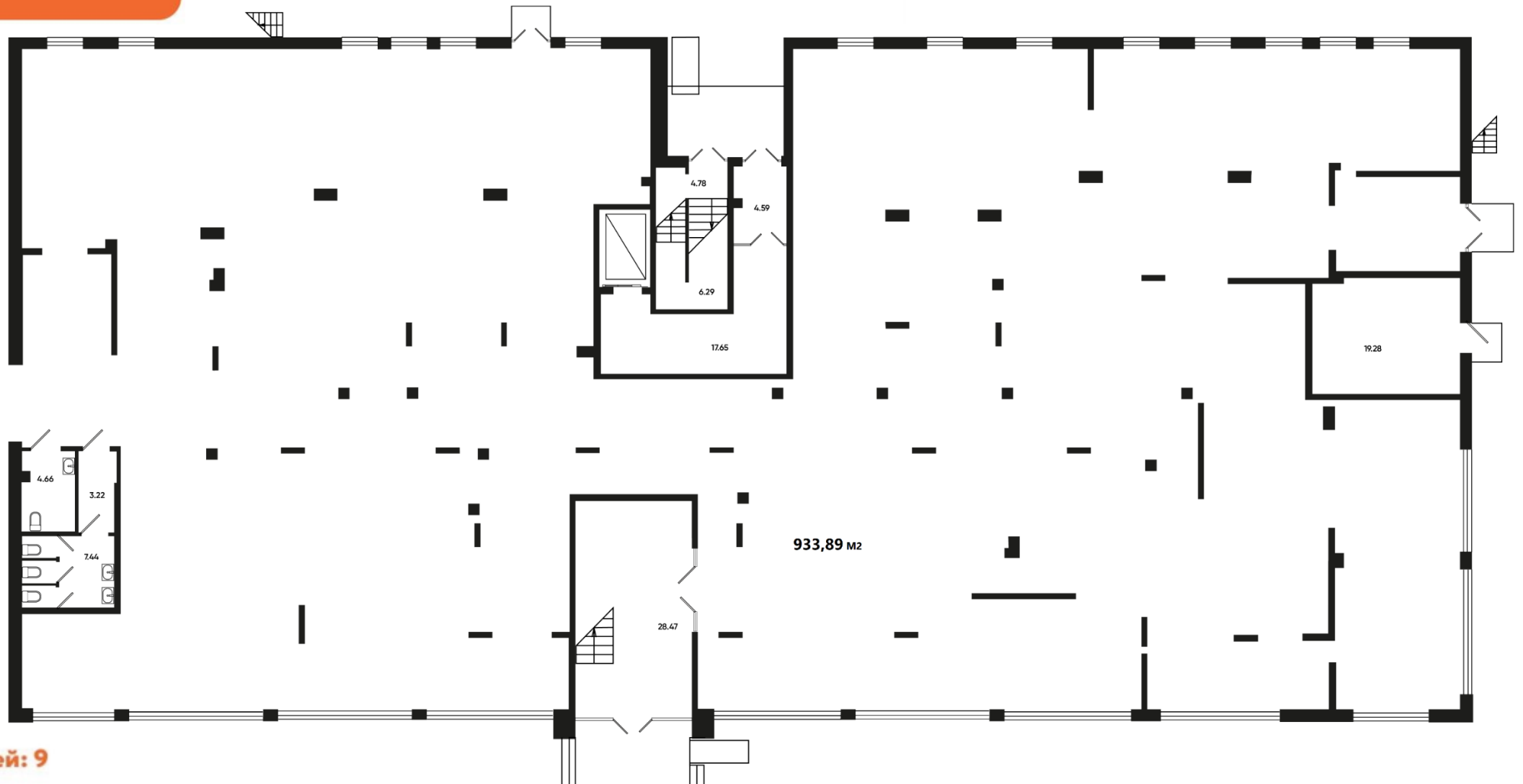


Кол-во этажей: 9

СЕКЦИЯ 1.2 ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Срок сдачи 1 кв 2025 г.

ул. Комсомольская д. 131/1 подъезд №2

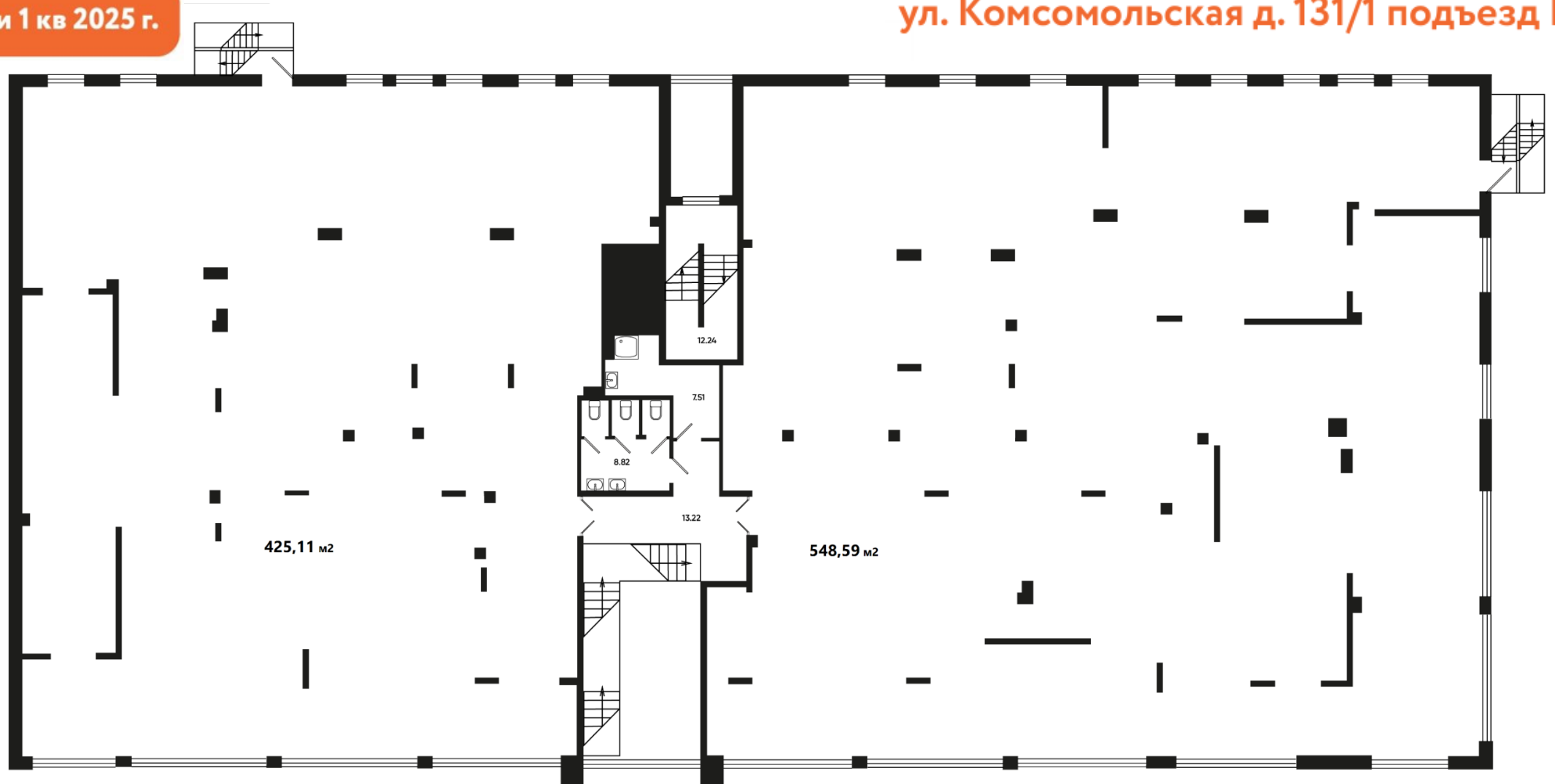


Кол-во этажей: 9

СЕКЦИЯ 1.2 ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

Срок сдачи 1 кв 2025 г.

ул. Комсомольская д. 131/1 подъезд №2



Кол-во этажей: 9

ОБЪЕКТЫ В ПРОДАЖЕ



ЖК «СЕМЬЯ»

г. Азов



ЖК «АВИА ПАРК»

г. Батайск



КП «ВРЕМЕНА ГОДА»

г. Батайск



ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»

г. Батайск



ЖК «65»

г. Батайск



Коттеджный посёлок г. Нижний Новгород

Контактная информация

Отдел продаж: +7(800)700-69-49

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.



Перейти на сайт



Перейти в телеграмм канал



Посмотреть 3д тур ЖК